

ZÁPIS ZE SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA VE STRUHÁCH 26, konané 19.5.2014

Přítomni: pí. Minksová, Krejčová, Holoubková, p. Šarf, Vodenka, Majer, Rohlena, Adam

Zastoupení na základě plné moci: pí. Holíčová, Beránková, Királyová

Nepřítomni: p. Boháček, Patera

Host: JUDr. Viktor Rossmann

Projednávané body:

1. Informace, diskuse a schválení návrhu nových stanov Družstva

Pí . Minksová představila JUDr. Rossmanna, který pro Družstvo zpracoval návrh nových stanov a požádala ho o poskytnutí komentáře a informací o nutném dalším postupu:

- Finální schválení stanov musí proběhnout v přítomnosti notáře, formou notářského zápisu, ideálně za přítomnosti všech členů Družstva. Členové, kteří se nemohou zúčastnit osobně mohou někoho zplnomocnit, ale v tomto případě pouze prostřednictvím notářsky ověřené plné moci.
- Do návrhu stanov, který byl všem členům Družstva zaslán či předán před touto schůzí, bude doplněno toto:
 - o výše členského vkladu 7.000,- Kč, tedy stejně, jako je tomu ve stávajících stanovách
 - o www adresa stránek Družstva, které se připravují (v souladu s požadavkem platné legislativy)
 - o funkční období volených funkcionářů 5 let (zákonem stanovená maximální doba)
- Dále proběhlo hlasování o tom, že v nových stanovách bude zakotveno, že členové Družstva nemohou zastavit podíl v Družstvu, jak je uvedeno ve zpracovaném návrhu stanov a doporučeno JUDr. Rossmannem z důvodu ochrany majetku a příjmu Družstva od případných dlužníků. O věci se hlasovalo takto:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Termín schválení stanov před notářem byl stanoven na 2. nebo 9.6.2014, JUDr. Rossmann se pokusí domluvit notáře, který přijde přímo k nám do domu Ve Struhách.

2. Dlužníci

P. Boháček uhradil v plné výši dluh za nezaplacené pojištění domu, tím je tato část jeho dluhu vyřešena a žaloba byla vzata zpět. P. Boháček dále začal splácet dluh Družstvu dle splátkového kalendáře dohodnutého v rámci narovnání – 1. splátka byla uhrazena v dubnu, 2. je splatná do konce května.

3. Oprava fasády

Při opravě fasády došlo ke zdržení oproti původnímu termínu, z důvodu nesprávně zhotovených oken a nutnosti je předělat a také z důvodu špatného počasí v uplynulých dnech. Dle smlouvy je termín

dokončení do 15.6.2014. V rámci víceprací oproti původně schválenému rozpočtu bude nutné uhradit výměnu sklepních oken ve výši 23.000 Kč.

Pí. Minksová rovněž připomene firmě Glob Production nutnost dořešit dělicí přepážky na balkonech, instalované v ložském roce (rezavění, vibrace).

4. Vyúčtování služeb za rok 2013

Informace byly rozeslány všem členům Družstva, přeplatky vráceny, nedoplatky je třeba uhradit, pokud tak ještě někdo neučinil.

5. Výroční zprávy o činnosti Družstva za rok 2012 a 2013

Členská schůze schválila výroční zprávy zpracované účetní Družstva a předložené předsedkyní p. Minksovou.

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

6. Různé

Pí. Minksová informovala o tom, že finanční situace Družstva je uspokojivá a prostředky na účtě Družstva jsou dostačující k úhradě opravy fasády a souvisejících činností v souladu se smlouvou s Glob Production (tj. včetně částečného bezúročného rozložení splátek).

Zapsal: Pavel Šarf

Kateřina Minksová

V Praze, 29.5.2014