

ZÁPIS ZE SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA VE STRUHÁCH 26, konané 7. 11. 2018

Přítomni: pí. Minksová, Krejčová, Ben Simhon, p. Šarf, Vodenka, Rohlena, Majer

Zastoupení na základě plné moci: Stanislava Hejdánková za Andreu Hejdánkovou

Nepřítomni: Beránkovi, p. Boháček, pí. Dostálová, Holičová

Projednávané body:

1. Hospodaření a financování Družstva

Aktuálně má Družstvo prostředky ve výši 628.635,- Kč (k 7. 11. na bankovním účtě), disponovat můžeme částkou 577.635,- Kč. Z úvěru firmy Glob Production na rekonstrukci domu bylo již splaceno 185.652,- Kč, doplatit zbývá 113.454,- Kč ve splátkách 10.314,- Kč měsíčně. Družstvo prozatím šetří finanční prostředky na poslední větší akci – rekonstrukci sklepů a zateplení suterénu.

2. Revize

Revize rozvodů elektřiny a plynu platí až do roku 2019, letos prováděny nebudou. 3. 12. od 18. hodin proběhne revize komínů (prosíme všechny o zpřístupnění bytů). V prosinci bude provedena také pravidelná revize hasicích přístrojů.

3. Neplacení nájemného a poplatků

Pí. Minksová informovala o dluhu **dlužníka** (*jméno nemůže být zveřejněno*) na nájemném a měsíčních platbách Družstvu za období cca 1 rok, aktuální dluh činí cca 15.500,- Kč, včetně penále. Informovala i o návrhu **dlužníka** na splátkový kalendář, kdy bude Družstvu měsíčně platit 5.000,- Kč, částka po odečtení pravidelné měsíční platby bude použita na splacení dluhu. Po diskusi přítomní jednohlasně tento návrh odmítli a požadují, aby **dlužník** 1) platil měsíčně přesnou částku odpovídající nájemnému a dalším platbám (jinak narůstá pracnost pro účtování a kontrolu) a 2) dlužnou částku v plné výši uhradil nejpozději do 31. 12. 2018, včetně penále za zpoždění. Pokud ke splacení dlužné částky nedojde, přítomní pověřili předsedkyni Družstva vymáháním dluhu právní cestou.

4. Různé:

- Pí. Krejčová poděkovala pí. Minksové za práci pro Družstvo a p. Vodenkovi za vzornou péči o dům a zahradu, stejně tak i dalším, kteří pomáhají.
- Zemřela členka Družstva pí. Holoubková, její družstevní podíl je dle informace pí. Minksové předmětem dědického řízení.

Zapsal: Pavel Šarf

V Praze, 12. 11. 2018