

ZÁPIS ZE SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA VE STRUHÁCH 26, konané 8.6.2015

Přítomni: pí. Minksová, Krejčová, Holoubková, Királyová, p. Šarf, Vodenka, Majer, Rohlena, Adam

Zastoupení na základě plné moci: Beránkovi, p. Boháček (zastoupen pí. Gregušovou)

Nepřítomni: p. Patera, pí. Gühlich

Projednávané body:

1. Účetní uzávěrka Družstva za rok 2014

Všemi přítomnými byla schválena účetní uzávěrka Družstva za rok 2014.

PRO: 9+2 plné moci

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

2. Vyúčtování služeb za rok 2014 a navýšení záloh v roce 2015.

Pí. Minksová informovala o výsledcích vyúčtování služeb a o nutnosti zaplatit nedoplatky nejpozději do 21.6.2015. V souladu s doporučením účetní družstva bylo navrženo navýšení záloh za služby spojené s užíváním bytu z 350 Kč na 500 Kč/osobu a měsíc. Toto bylo schváleno, pí. Minksová připraví dodatky k nájemním smlouvám.

PRO: 8+2 plné moci

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1

3. Finanční situace Družstva a návrh na zvýšení nájmu ze 40 na 50 Kč/m2

Pí. Minksová informovala o stávající finanční situaci Družstva, která je stabilní, nicméně v tuto chvíli neumožňuje další investice. V den konání schůze bylo na účtu Družstva cca 366.000 Kč. V červnu 2015 byla splacena bezúročná půjčka společnosti Glob Production (rozložené splátky za opravu zadní fasády), v březnu 2015 doplatil dluh vůči Družstvu p. Boháček. Pí. Minksová navrhla zvýšit nájemné za m2 ze stávajících 40 na 50 Kč, aby došlo k rychlejší tvorbě finančních zdrojů na další opravy domu. Toto navýšení by znamenalo zvýšení příjmů Družstva o cca 75.000 Kč ročně. O návrhu bylo hlasováno takto:

PRO: 8+1 plná moc

PROTI: 1+1 plná moc

ZDRŽELI SE: 0

Návrh na zvýšení nájemného byl přijat, pí. Minksová připraví nové dodatky k nájemním smlouvám (viz též bod 2. Výše).

4. Kočky v domě

Pí. Minksová informovala o neúnosné situaci s kočkami v domě, o stížnostech řady nájemníků a doložila fotodokumentaci znečištění domu výkaly, které kočky způsobují. Zároveň upozornila, že není možné kočkám nechávat otevřené domovní dveře, ani dveře do zahrady, nelze nechávat otevřená okna do sklepů, nutné je zavírat i dveře do místnosti s uzávěrem vody, aby nesloužila jako kočičí záchod. Majitelka koček, pí. Királyová se omluvila za problémy, informovala o již probíhající nápravě a přislíbila, že podobná situace se nebude opakovat, a že kočky se nebudou samy volně pohybovat po domě. Schůze informaci pí. Királyové přijala s tím, že pokud nenastane zlepšení, věc se bude dále řešit. V případě znečištění domu chovanými kočkami má Družstvo možnost nechat nepořádek uklidit specializovanou firmou na náklady majitele koček (platí obecně pro jakákoli domácí zvířata). Chov

zvířat v domě se řídí ustanoveními Stanov Družstva, které je nutné dodržovat a respektovat, zejména tak, aby zvířata neobtěžovala ostatní obyvatele domu.

5. Různé

- Je nutné dořešit nejasnosti o uživatelích sklepů, zejména jde o sklepy p. Boháčka a p. Vodenky, kde již dříve došlo k záměně. Přítomní se dohodli, že věc co nejrychleji dořeší. Schéma sklepů je přiloženo k tomuto zápisu.
- Je nutné vyklidit veškeré soukromé věci z velkého společného sklepa, případně alespoň označit věci, které se nemají vyhodit, po dohodě s p. Rohlenou bude zajištěno vyklizení a odvoz nepořádku.
- Vedení Družstva prověří možnost pronájmu velkého společného sklepa, jako dodatečného zdroje příjmů pro Družstvo.

Zapsal: Milan Majer, Pavel Šarf

V Praze, 12.6.2015

Kateřina Minksová

Ve Struhách 26 – Schéma sklepních kójí

