

ZÁPIS ZE SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA VE STRUHÁCH 26, konané 16.9.2014

Přítomni: pí. Minksová, Krejčová, Holoubková, Guhlich (Holičová), Beránková, p. Šarf, Vodenka, Majer, Rohlena, Boháček, Beránek

Zastoupení na základě plné moci: pí. Királyová, Šarfová, p. Adam, Patera

Host: JUDr.Houdek - notář

Projednávané body:

1. Schválení nových stanov Družstva v přítomnosti notáře, v souladu s požadavkem nového Občanského zákoníku .

V přítomnosti notáře došlo k jednomyslnému schválení nových stanov Družstva, o tomto bodu je učiněn samostatný notářský zápis.

Po této části schůzi opustili Beránkovi, zůstalo 9 přítomných.

2. Převod sklípku p. Rohleny na Družstvo

Na základě hlasování byl schválen převod členského podílu p. Rohleny, který se váže ke sklípku, využívanému Družstvem (úschova sekačky a náradí), na Družstvo. Sklípek má plochu 2,94 m², bude uplatněna stejná cena, jako při převodu nebytových prostor Družstva (část chodby) na p. Boháčka v minulosti, tj. 10.000,- Kč/m². Celkově Družstvo za převod podílu p. Rohlenovi zaplatí 29.400,- Kč.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

3. Návrh na zvýšení nájmu ze 40 na 50 Kč/m²

Paní Minksová, na základě připomínek několika členů Družstva, navrhla zvýšit nájemné za 1 m² ze stávajících 40 na 50 Kč, aby došlo k rychlejší tvorbě finančních zdrojů na další opravy domu. Toto navýšení by znamenalo zvýšení příjmů Družstva o cca 75.000 Kč ročně. Pí. Minksová zároveň informovala o stávající finanční situaci Družstva, která je stabilní, nicméně v tuto chvíli neumožňuje další investice. O návrhu bylo hlasováno takto:

PRO: 5

PROTI: 3

ZDRŽELI SE: 1

Návrh nebyl přijat, bude o něm znovu jednáno na následující schůzi Družstva.

4. Revize

Dne 25.9. od 18 do 19 hodin v domě proběhnou revize plynu a komínů, je nutné zajistit přístup do všech bytů, které využívají plyn.

5. Různé

- Pí. Minksová zajistila provizorní opravu osvětlení ve sklepech.
- Bylo upozorněno na nefungující světlo v přízemí, bude vyžádána oprava.
- Je nutné zvážit otázku vytvoření vnitřních parapetů a tím zakrytí spár pod novými okny na chodbě – je možné udělat hned, nebo až později, současně s opravou chodeb. Vedení

Družstva vyžádá cenovou nabídku na zhotovení parapetů, aby o věci mohlo být rozhodnuto na příští schůzi Družstva, pokud by částka za zhotovení přesáhla 10 000.- Kč.

- Byla připomenuta nutnost zavírat oboje vstupní dveře do domu, **není možné nechávat otevřené dveře do zahrady**, především z důvodů bezpečnosti osob a majetku!
- P. Boháček informoval o proběhlém rozvodu a žádá všechny členy Družstva, aby neposkytovali jakékoli informace o domu a Družstvu jeho bývalé manželce.

Zapsal: Pavel Šarf

Kateřina Minksová

V Praze, 30.9.2014